



RANCANGAN PERKULIAHAN PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Q

No. Dokumen	12-2-1.2.06.00	Distribusi			
Tgl. Efektif	01 Maret 2014				

Judul Mata Kuliah : Manajemen Investasi **Semester** : VI **Sks** : 3 **Kode** : 84011

Dosen/Team Teaching : 1. Dr. Noor Priyo Sasongko
2. Luna Haningsih, SE, ME.
3. Tri Wahyono, SE, MM

Diskripsi Mata Kuliah :

- Mata Kuliah ini adalah salah satu mata kuliah yang harus diikuti mahasiswa yang berminat untuk mendalami konsentrasi manajemen keuangan
- Salah satu ciri dari lulusan program studi manajemen adalah mampu mengelola keuangan khususnya melakukan pemilihan investasi, yang dapat dipelajari mahasiswa dengan mengikuti mata kuliah ini.
- Prasyarat mata kuliah ini adalah mata kuliah pengantar akuntansi dan manajemen keuangan

Kompetensi :

1. Mampu memahami dan menentukan harga saham dan obligasi.
2. Mampu memahami kebijakan deviden.
3. Mampu memahami dan menentukan tingkat pengembalian dan risiko suatu investasi.
4. Mampu memahami dan menentukan tingkat pengembalian dan risiko investasi yang berbentuk portofolio.
5. Mampu membentuk portofolio yang optimal.
6. Mampu menganalisa kinerja suatu portofolio
7. Mampu memahami dan memanfaatkan produk keuangan yang dapat memberikan lindung nilai.

Minggu Ke *	KEMAMPUAN AKHIR YANG DIHARAPKAN *	BAHAN KAJIAN/MATERI PEMBELAJARAN*	BENTUK PEMBELAJARAN*	KRITERIA PENILAIAN (Indekator)*	BOBOT NILAI
1	2	3	4	5	6
1	- Mampu menjelaskan tentang tujuan manajemen investasi	- Keuangan perusahaan dan Manajer Keuangan. - Bentuk-bentuk Organisasi Bisnis - Sasaran Manajemen Keuangan - Masalah Keagenan dan Pengendalian Perusahaan - Pasar Keuangan dan Perseroan (R bab1 dan SH bab 1)	- Ceramah - Diskusi	.	

Minggu Ke *	KEMAMPUAN AKHIR YANG DIHARAPKAN *	BAHAN KAJIAN/MATERI PEMBELAJARAN*	BENTUK PEMBELAJARAN*	KRITERIA PENILAIAN (Indikator)*	BOBOT NILAI
2	- Mampu menentukan nilai saham	- Present Value dari Saham Biasa - Menentukan parameter dalam Devidend Discount Model - Model Pertumbuhan - Price Earning Ratio - Stock Market (R bab 9)	- Ceramah - Diskusi - Quiz	- Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz	5 %
3	- Mampu menentukan harga Obligasi	- Hutang dan Penilaian Obligasi - Obligasi Pemerintah dan Perusahaan - Pasar Obligasi - Inflasi dan tingkat bunga - Determinants of Bond Yields (R bab 8)	- Ceramah - Diskusi - Quiz	- Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz	5 %
4	- Mampu memahami dan memanfaatkannya dalam pengambilan keputusan investasi berdasarkan kebijakan deviden	- Kontroversi Deviden - Dana yang bisa dibagikan sebagai deviden - Stabilitas deviden dan Residual Decision of Devidend - Pembayaran deviden dalam bentuk saham, pemecahan saham, dan pembelian kembali saham (R bab19 dan SH bab 19)	- Ceramah - Diskusi - Quiz	- Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz	5 %
5	Mampu memahami dan melakukan penentuan investasi berdasarkan tingkat pengembaliannya	- Return saham - Return portofolio (Z bab 2)	- Ceramah - Diskusi		
6	Mampu memahami dan melakukan penentuan investasi berdasarkan tingkat risikonya	- Sumber risiko - Risiko saham - Risiko portofolio - Menentukan proporsi saham dalam portofolio - Perbandingan risiko portofolio dua saham dan tiga saham - Hubungan jumlah saham dan risiko portofolio (Z bab 2)	- Ceramah - Diskusi - Quiz	- Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz	5 %

Minggu Ke *	KEMAMPUAN AKHIR YANG DIHARAPKAN *	BAHAN KAJIAN/MATERI PEMBELAJARAN*	BENTUK PEMBELAJARAN*	KRITERIA PENILAIAN (Indikator)*	BOBOT NILAI
7	Mampu menentukan tingkat pengembalian dan risiko dari suatu portofolio dengan pendekatan indeks model	<ul style="list-style-type: none"> - Return dan risiko saham - Diversifikasi investasi untuk menurunkan risiko - Menduga nilai beta - Pengujian beta - Pengujian expected return saham terhadap beta - Pengujian expected return saham terhadap expected return pasar (Z bab 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi - Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> - Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz 	5 %
8	UTS				
9	Mampu memahami dan menjelaskan pengertian short selling	<ul style="list-style-type: none"> - Pengertian short selling - Proses short selling - Margin account - Short selling dengan margin account (Z bab 5) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi 		
10	Mampu menentukan portofolio yang efisien dan portofolio yang optimal	<ul style="list-style-type: none"> - Efficient set portofolio short sale - Efficient set dengan riskless lending dan borrowing rate yang sama - Efficient set dengan riskless lending dan borrowing rate yang berbeda - Teknik mencari titik portofolio optimal pada efisien set - Efficient set dengan tingkat bunga lending dan borrowing yang berbeda - Efficient set dan fungsi utility - Portofolio beresiko dan tanpa resiko (Z bab 6 dan SH bab 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi 		
11	Mampu menentukan harga suatu assets pada kondisi equilibrium atau minimum required return dari investasi yang berisiko	<ul style="list-style-type: none"> - Asumsi CAPM - Market portofolio - Keseimbangan pasar - Arbitrage Pricing teory - Multi index model (Z bab 7 dan SH bab 7) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi - Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> - Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz 	5 %

Minggu Ke *	KEMAMPUAN AKHIR YANG DIHARAPKAN *	BAHAN KAJIAN/MATERI PEMBELAJARAN*	BENTUK PEMBELAJARAN*	KRITERIA PENILAIAN (Indikator)*	BOBOT NILAI
12	Mampu melakukan evaluasi kinerja portofolio	<ul style="list-style-type: none"> - Teknik pengukuran kinerja investasi - Perbandingan kinerja portofolio saham short sale dan tanpa short sale (Z bab 8 dan SH bab 20) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi 		
13	Mampu mengimplementasikan strategi constant expected return	<ul style="list-style-type: none"> - Dalam portofolio saham - Proyeksi harga saham - Hubungan expected return dengan actual return portofolio - Pola hubungan expected return dengan actual return dari waktu ke waktu - Implementasi strategi constant expected return - Potensi keuntungan investasi. (Z bab 10) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi 		
14	Mampu melakukan manajemen resiko yang bertujuan untuk lindung nilai	<ul style="list-style-type: none"> - Derivatif, hedging dan resiko - Kontrak untuk forward dan future - Hedging - Interest rate futures Contract - Duration Hedging - Swaps contract (R bab 25 dan SH bab 18) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah - Diskusi - Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> - Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz 	5 %
15	Mampu melakukan penilaian untuk menentukan harga suatu opsi	<ul style="list-style-type: none"> - Opsi beli – jual - Kombinasi opsi - Penilaian opsi dengan pendekatan black-scholes - Saham dan obligasi sebagai opsi - Opsi dan kebijakan perusahaan - Investasi pada real proyek dan opsi (R bab 22, AH bab 10, SH bab 17) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ceramah dan diskusi - Kasus - Quiz 	<ul style="list-style-type: none"> - Keaktifan dalam diskusi - Hasil Quiz 	5 %
16	U A S				40%

* catatan : Penjelasan pengisian tabel dapat dilihat dalam WI Rancangan Perkuliahan

Kompenen Penilaian : Rincian besarnya bobot penilaian mata kuliah, acuan secara rinci adalah sebagai berikut:

1. Kehadiran : 10%**
2. UTS : 20%**
3. UAS : 30%**
4. Tugas-Tugas : 40%** (Termasuk dalam **Bobot Nilai** dalam Tabel Aktifitas Perkuliahan diluar persentasi UTS dan UAS)

Daftar Pustaka :

1. Stephen A. Ross, Randolph W. Westerfield, Jeffrey Jaffe (2010), Corporate Finance, 9th edition, Mc Graw Hill, Singapore.
2. Zalmi Zubir (2011), Manajemen Portofolio ; Penerapannya dalam investasi saham, Salemba Empat, Jakarta
3. Suad Husnan(2005), Dasar-dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas, Edisi ke 4, UPP AMP YKPN, Yogyakarta
4. Abdul Halim (2002), Analisis Investasi, Salemba Empat, Jakarta
5. William F. Sharpe, Gordon J. Alexander, Jeffery V. Bailey (2005), Investasi, Edisi ke 6, Indeks, Jakarta

Jakarta,01 Maret 2014	Nama Fungsi	Paraf
Dibuat Oleh	Dosen Pengampu : Luna Haningsih, SE, ME	
Diperiksa Oleh	Ketua Program Studi S1 Manajemen : Dr. Rina Astini, SE, MM	
Disahkan Oleh	Dekan : Prof.Dr. Wiwik Utami, Ak, M.Si.	